



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 197/26-1

אגף אי - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
23/09/2026	תאריך
25646	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חזק
חבר	שנשי יודאיקין
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם עם חברת מגדל - חברה לביטוח בע"מ ח"פ 520004896 המחזיקה בקריית הממשלה בראשון לציון כספק יחיד לעבודות שיפוצי ס בחדרי החקירות עבור יחידת מח"ש בבניין קריית הממשלה ראש"צ. ככל שלא תהינה השגות לאשר למפרע את ההתקשרות תוקף הפרסום הנדרש לטופס זה עד 31/12/2027	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-197/26

רקע:

במסגרת הארכת ההתקשרות עם חברת מגדל-חברה לביטוח בע"מ המחזיקה בקריית הממשלה בראשון לציון הגיע הדיור הממשלתי להסכמות על ביצוע מגוון של עבודות בינוי שונות שיבוצעו ע"י החברה ועל חשבונה (עבודות מינימליות).

בנוסף מההקשר בהגדרת העבודות ברור שהיקף העבודות אינו "התאמות מלאות" אלא שיפורים חלקיים אך משמעותיים – כגון שיפוץ כל מערכות הסניטציה, בדק ותיקונים של כל תשתיות הבינוי והחשמל, צביעת כל השטח, החלפת פריטים מיושנים ומקולקלים, בדק וחיכוש של מערכת מיזוג האוויר ועוד. כלל העבודות ההחברה מחויבת בהם מפורטים במסמך תכולות עבודה כפי שאושרו וסוכמו בין הצדדים.

במסגרת השיפורים נדרשת החברה להגיש לגבי כל משרד אישורים של בטיחות נגישות ואישורים שונים נוספים שניתן להציגם רק לאחר גמר כל העבודות.

במסגרת תנאי ההתקשרות סוכם כי במקרה בו משרד יבקש לבצע עבודות נוספות על אלו שאושרו על המשרד לשלם עבור עבודות אלה (במידה והוא מעוניין בהם) בהתאם לתנאי ההתקשרות כפי שמופיע בסעיף 10 לתנאי ההתקשרות: "התאמות מלאות – יבוצעו בהתאם לבקשות המשרדים ולפי סעיף "שינויים ותוספות" בחוזה השכירות (סעיף 5' ע.ג.) והאפיון ההנדסי, המשכיר יידרש לבצע בהתאם למוגדר בחוזה ובאפיון.

בסעיף 5' לחוזה השכירות קיימת הפרוצדורה המחייבת את המשרד לביצוע ההתקשרות הכוללת הגשת הצעת מחיר ואישור חשב המשרד.

מאחר ולמשרד המשפטים יש במתקן את יחידת מח"ש, שגם בשטחה אמורים לבצע את כל השיפורים הללו. פנתה היחידה וביקשה כי במסגרת העבודות יש צורך חיוני והכרחי לשדרג את חדרי החקירות הסובלים מפערים חמורים של אקוסטיקה ועמידה בתקני חקירה מתקדמים.

לאחר דין ודברים עם הדיור הממשלתי עלה כי שדרוג חדרי החקירות אינם נכללים בתכולת העבודה הרשמית שתשולם ע"י חברת מגדל, אלא נדרש לבצע כחלק מ"התאמות מלאות" ע"מ לאפשר את מכלול המענה בתחום זה ליחידה ולאפשר למשכירה לעמוד באופן מלא בתנאי ההתקשרות.

משכך, ובנסיבות אלה, מהווה חברת "מגדל חברה לביטוח בע"מ, אשר כרתה את החוזה עם הדיור הממשלתי, ספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותה מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה או ע"י נותן שירות חיצוני מטעמה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 197/26-1

מבוקש:

אישור ההתקשרות עם חברת מגדל - חברה לביטוח בע"מ המחזיקה בקריית הממשלה בראשון לציון כספק יחי לביצוע עבודות שיפוצי ס בחדרי החקירות עבור יחידת מח"ש בבניין קריית הממשלה ראש"צ.

פרט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ₪	מגדל חברה לביטוח בע"מ	520004896	23/09/2026	31/12/2027	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף א' דיור במשרד, ממנה עולה כי במסגרת הארכת ההתקשרות עם חברת מגדל- חברה לביטוח בע"מ המחזיקה בקריית הממשלה בראשון לציון הגיע הדיור הממשלתי להסכמות על ביצוע מגוון של עבודות בינוי שונות שיבוצעו ע"י החברה ועל חשבונה (עבודות מזנימליות).

במסגרת תנאי ההתקשרות סוכם כי במקרה בו משרד יבקש לבצע עבודות נוספות על אלו שאושרו על המשרד לשלם עבור עבודות אלה (במידה והוא מעוניין בהם) בהתאם לתנאי ההתקשרות כפי שמופיע בסעיף 10 לתנאי ההתקשרות: "התאמות מלאות – יבוצעו בהתאם לבקשות המשרדים ולפי סעיף "שינויים ותוספות" בחוזה השכירות (סעיף 15 ע.נ.) והאפיון ההנדסי, המשכיר יידרש לבצע בהתאם למוגדר בחוזה ובאפיון.

בסעיף 15' לחוזה השכירות קיימת הפרוצדורה המחייבת את המשרד לביצוע ההתקשרות הכוללת הגשת הצעת מחיר ואישור חשב המשרד.

מאחר ולמשרד המשפטים יש במתקן את יחידת מח"ש, שגם בשטחה אמורים לבצע את כל השיפורים הללו. פנתה היחידה וביקשה כי במסגרת העבודות יש צורך חיוני והכרחי לשדרג את חדרי החקירות הסובלים מפערים חמורים של אקוסטיקה ועמידה בתקני חקירה מתקדמים.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 07/09/2026, לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "מגדל חברה לביטוח בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים ביחידת מח"ש בראשון לציון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 23/09/2026 ועד ליום 31/12/2027.

